



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная компания «Барс»

Филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»

ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п.Февральск и п.Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
АБК с гаражами в п. Февральск

Том 2.1

794-25-7-ПЗУ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная компания «Барс»

Филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»

ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п.Февральск и п.Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
АБК с гаражами в п. Февральск
Том 2.1

794-25-7-ПЗУ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта

С.А. Кравец

Главный инженер

А.В. Лоншаков

2025

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
794-25-7-ПЗУ1.С	Содержание	2
794-25-7-СП1	Состав проектной документации	4
794-25-7-ПЗУ1.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.	5
	1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	6
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов	7
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	7. Описание решений по благоустройству территории	8
	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	8
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.	8
	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	9
	11. Список ссылочных и нормативных документов	10

Взам. инв. №		Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
--------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение	Наименование	Страница
794-25-7-ПЗУ1.ГЧ, лист 1 794-25-7-ПЗУ1.ГЧ, лист 2 794-25-7-ПЗУ1.ГЧ, лист 3 794-25-7-ПЗУ1.ГЧ, лист 4 794-25-7-ПЗУ1.ГЧ, лист 5	Графическая часть Ситуационный план (1:10000) Схема планировочной организации земельного участка (1:500) План организации рельефа (1:500) План земляных масс (1:500) Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	794-25-7-ПЗУ1.С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	794-25-7-ПЗУ1.С	Лист
							2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	794-25-7-ПЗУ1.С	Лист
							2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	794-25-7-ПЗ1	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.1	794-25-7-ПЗУ1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.1	794-25-7-АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4.1	794-25-7-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения.	
-	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1.1	794-25-7-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2.1	794-25-7-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.1	794-25-7-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1	794-25-7-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	794-25-7-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи.	
-	-	Подраздел 6. Система газоснабжения.	Подразделы не разрабатываются
-	-	Раздел 6. Технологические решения	Раздел не разрабатывается
7.1	794-25-7-ПОС1	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8.1	794-25-7-ООС1	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.1	794-25-7-ПБ1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.1	794-25-7-ТБЭ1	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
-	-	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Раздел не разрабатывается
12.1	794-24-7-СМ1	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

794-25-7-СП1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кравец			07.25
Н.контр.		Лоншаков			07.25
ГИП		Кравец			07.25

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 АСК БАРС		

1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении земельный участок представленный для размещения объекта капитального строительства расположен в Селемджинском районе Амурской области в пгт. Февральск, в 1 км северо-восточнее железнодорожной станции Февральск Дальневосточной железной дороги, между ул. Саянская и земельным участком с кадастровым номером 28:22:010642:1.

Ситуационный план размещения площадки строительства приведен на чертеже 794-25-7-ПЗУ1.ГЧ л.1.

Территория площадки строительства представляет собой частично спланированный участок, свободный от зданий и сооружений, частично занятый сетью наземных и подземных коммуникаций. Рельеф рассматриваемого участка спокойный, с абсолютными отметками рельефа в пределах от 267,69м до 268,31м.

По совокупности природно-техногенных, геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических факторов условия участка изысканий характеризуются как средней сложности (II) согласно приложению Г, табл. Г.1, СП 47.13330.2016.

Из опасных процессов в пределах участка изысканий возможны землетрясения, морозное пучение, подтопление.

Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания:

- для суглинков – 3,0 м;
- для крупнообломочных – 3,7 м.

На исследованной площадке к специфическим грунтам, согласно СП 11-105-97 часть III, относятся техногенные грунты.

Согласно климатическому районированию участок строительства расположен в подрайоне ID.

Метеорологические данные, характеризующие район строительства, приведены по метеостанции Февральск.

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет -3,3 °С. Наиболее холодным месяцем года является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 29,9°С. Абсолютная минимальная температура составляет минус 51 °С. Наиболее теплым месяцем года является июль со среднемесячной температурой воздуха 19,0 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха составляет 35,9 °С.

Расчетные температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки приняты:

обеспеченностью 0,92 – минус 40°С; обеспеченностью 0,98 – минус 41°С,

Расчетные температуры наружного воздуха наиболее холодных суток составляют: обеспеченностью 0,92 – минус 42°С; обеспеченностью 0,98 – минус 44°С.

В целом по району за год выпадает около 624 мм осадков.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется, в среднем, 30 октября. Средняя дата схода снежного покрова приходится на 1 мая.

Средняя декадная высота снежного покрова на рассматриваемой территории достигает 54 см.

Ветры имеют преимущественно северное направление в холодный период и южное в теплый период. Средняя годовая скорость ветра составляет 1,1 м/с.

Средняя относительная влажность воздуха в течение года изменяется от 72 до 75 %

По результатам инженерных изысканий выявлено, что на территории площадки изысканий отсутствуют объекты водно-эрозионной сети.

Взам. инв. №		Снежный покров на рассматриваемой территории появляется, в среднем, 30 октября. Средняя дата схода снежного покрова приходится на 1 мая. Средняя декадная высота снежного покрова на рассматриваемой территории достигает 54 см. Ветры имеют преимущественно северное направление в холодный период и южное в теплый период. Средняя годовая скорость ветра составляет 1,1 м/с. Средняя относительная влажность воздуха в течение года изменяется от 72 до 75 % По результатам инженерных изысканий выявлено, что на территории площадки изысканий отсутствуют объекты водно-эрозионной сети.								
Подпись и дата		794-25-7-ПЗУ1.ТЧ								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть Стадия Лист Листов П 1 6  АСК БАРС		
		Разраб.		Бондаренко			11.25			
		Н.контр.		Лоншаков			11.25			
		ГИП		Кравец			11.25			

1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территорий, зоны ООПТ, охранные зоны объектов культурного наследия на территории участка проектирования и примыкающих к нему территорий отсутствуют.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», проектируемый объект по санитарной классификации не относится к объектам, требующих устройства СЗЗ.

3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Настоящий раздел проекта строительства АБК и гаражей на территории п. Февральск Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети" разработан на основании задания на проектирование, полученного от заказчика, размещение земельного участка определено градостроительным планом земельного участка.

В настоящий проект строительства входят следующие объекты, предусмотренные к размещению на схеме планировочной организации земельного участка:

1. АБК с гаражными боксами
2. Холодный склад
3. КПП
4. Площадка для хранения оборудования и материалов
5. Контейнерная площадка для сбора ТКО на 1 контейнер

Нормы строительного проектирования соблюдены, согласно следующим нормативным документам:

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Компоновка схемы планировочной организации земельного участка выполнена с учетом требований технологических процессов проектируемого объекта, проектируемой транспортной схемы, параметров движения автомашин, требований нормативных документов по охране окружающей среды, а также существующей ситуации инженерных и автотранспортных сетей, с соблюдением требований технологических, санитарных, противопожарных норм.

Компоновка схемы планировочной организации земельного участка выполнена с учетом требований технологических процессов проектируемого объекта, проектируемой транспортной схемы, параметров движения автомашин, требований нормативных документов по охране окружающей среды, а также существующей ситуации инженерных и автотранспортных сетей, с соблюдением требований технологических, санитарных, противопожарных норм.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			794-25-7-ПЗУ1.ТЧ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Принятые решения обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания и сооружения, (согласно п. 3 ст. 8 ФЗ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), обеспечивают возможность проезда и подъезда пожарной техники (согласно п. 6 ст. 17 ФЗ № 384-ФЗ), исключают возможность поражения людей электрическим током (п. 10 ст. 30 ФЗ № 384-ФЗ).

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии со степенью огнестойкости, классом конструктивной пожарной опасности и категорией по взрывопожарной и пожарной опасности по таблицам 1 и 3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», а также с учётом правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Подъезды ко всем зданиям и сооружениям приняты согласно п. 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Чертеж «Схема планировочной организации земельного участка» 794-25-7-ПЗУ1.ГЧ л.2 представлен в данном томе.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 4.1

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка строительства	м ²	2381	
2	Площадь застройки	м ²	450	
3	Коэффициент застройки	%	18,9	
4	Площадь проектируемых покрытий	м ²	2149	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов

Инженерная подготовка территории включает в себя демонтаж существующего оборудования и сооружений, перекладку существующих коммуникаций.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются из условия максимального сохранения существующего рельефа.
- отвод поверхностных вод предусматривается со скоростью, исключающей возможность эрозии почвы.
- отвод атмосферных вод с площадки строительства осуществляется поверхностным способом со сбором поверхностного стока в сети ливневой канализации за счет проектных уклонов и естественного рельефа.

Наиболее распространенными типами опасных геологических процессов согласно СП 116.13330.2012 являются:

- карстово-суффозионные процессы;
- подтопление;
- склоновые процессы;
- эрозионные процессы.

Вышеперечисленные опасные геологические процессы в пределах границы земельного участка реконструируемой подстанции отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			794-25-7-ПЗУ1.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа площадки строительства АБК и гаражей на территории п. Февральск Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети" выполнена на топографической съемке масштаба М1:500 с сечением горизонталями через 0,5 м. Система высот – Балтийская, 1977 г. Система координат – МСК – 28 4 зона. Топографические условия на площадке строительства нормальные.

Вертикальная планировка решена с учетом особенностей осваиваемой территории, с обеспечением поверхностного стока ливневых и талых вод, а также с учетом инженерно-геологических и климатических условий строительства.

Организация рельефа площадки решена методом проектных горизонталей.

В связи с освоением под строительство объекта всей площади в границах проектирования, принята сплошная схема вертикальной планировки поверхности с уклонами поверхности площадки в пределах от 6‰ до 25‰. Объемы земляных работ сведены к минимально возможным с учетом существующего ландшафта и требований технологических процессов. Уклон откосов выемки и насыпи принят 1:1,5. Сбор поверхностных вод с территории проектирования организован посредством проектных уклонов к канаве вдоль дороги по улице Саянская, далее поверхностный сток отводится в существующие сети ливневой канализации.

7. Описание решений по благоустройству территории

В рамках благоустройства территории площадки предусматривается:

- вертикальная планировка территории с организованным сбором поверхностных стоков.
- устройство площадки с твёрдым покрытием из щебня с заклинкой. Конструкция покрытия представлена на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка» 794-25-7-ПЗУ1.ГЧ л.2.
- устройство бетонной площадки для сбора ТКО на 1 контейнер для обеспечения санитарно-гигиенических условий.
- устройство бетонной площадки для хранения оборудования и материалов
- устройство площадки холодного склада выполненной из дорожной плиты 1П60.30
- устройство сборного периметрального ограждения из ЖБИ панелей с откатными воротами.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемая площадка имеет небольшие размеры, является частью структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети и предназначена для выполнения единой производственной задачи, ввиду чего дополнительное зонирование территории земельного участка не требуется.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.

Основной транспортной магистралью в районе строительства является Дальневосточная железная дорога, входящая в состав Байкало-Амурской магистрали. Площадка строительства расположена в 1 км северо-восточнее железнодорожной станции Февральск.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	794-25-7-ПЗУ1.ТЧ	Лист
							8

Подъезд к проектируемой площадке осуществляется по существующей улично-дорожной сети, по ул. Советская, ул. Саянская, связанным с автодорогой регионального значения «10К-027 Введеновка – Февральск - Экимчан», обеспечивающей внешние грузоперевозки.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

На территории площадки строительства предусмотрено устройство тупикового участка противопожарного проезда, шириной 3,5 м с устройством разворотной площадки с габаритами 15х15 м.

Конструкция покрытия внутриплощадочного проезда и разворотных площадок:

- Щебень фр. 22,4 – 45 уложенный по способу заклинки по ГОСТ 32703 – 2014 толщиной 0,3м.

- Местный уплотненный грунт с $K_u=0,95$.

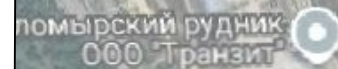
Максимальный продольный уклон по проезду составляет 8‰.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										794-25-7-ПЗУ1.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				9	

11. Список ссылочных и нормативных документов

1. ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
2. ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3. ПП РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
6. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»
7. ГОСТ 21.204-2020 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»
8. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*
9. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги», Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85"78.
10. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										794-25-7-ПЗУ1.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				10	



помырский рудник
ООО "Транзит"

1995

Метеостанция
Февральск

Граница участка проектирования

Автомодорога "10К-027 Введенівка - Февральск - Экимчан"

Саянская ул

а/д. Департамент

A3C

Ж/Д станция Февральск

Рыночная Площадь 

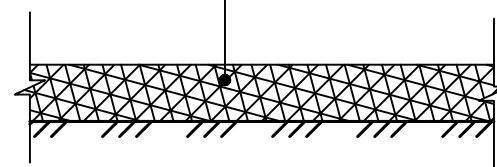
Февральск

п.г.т. Февральск

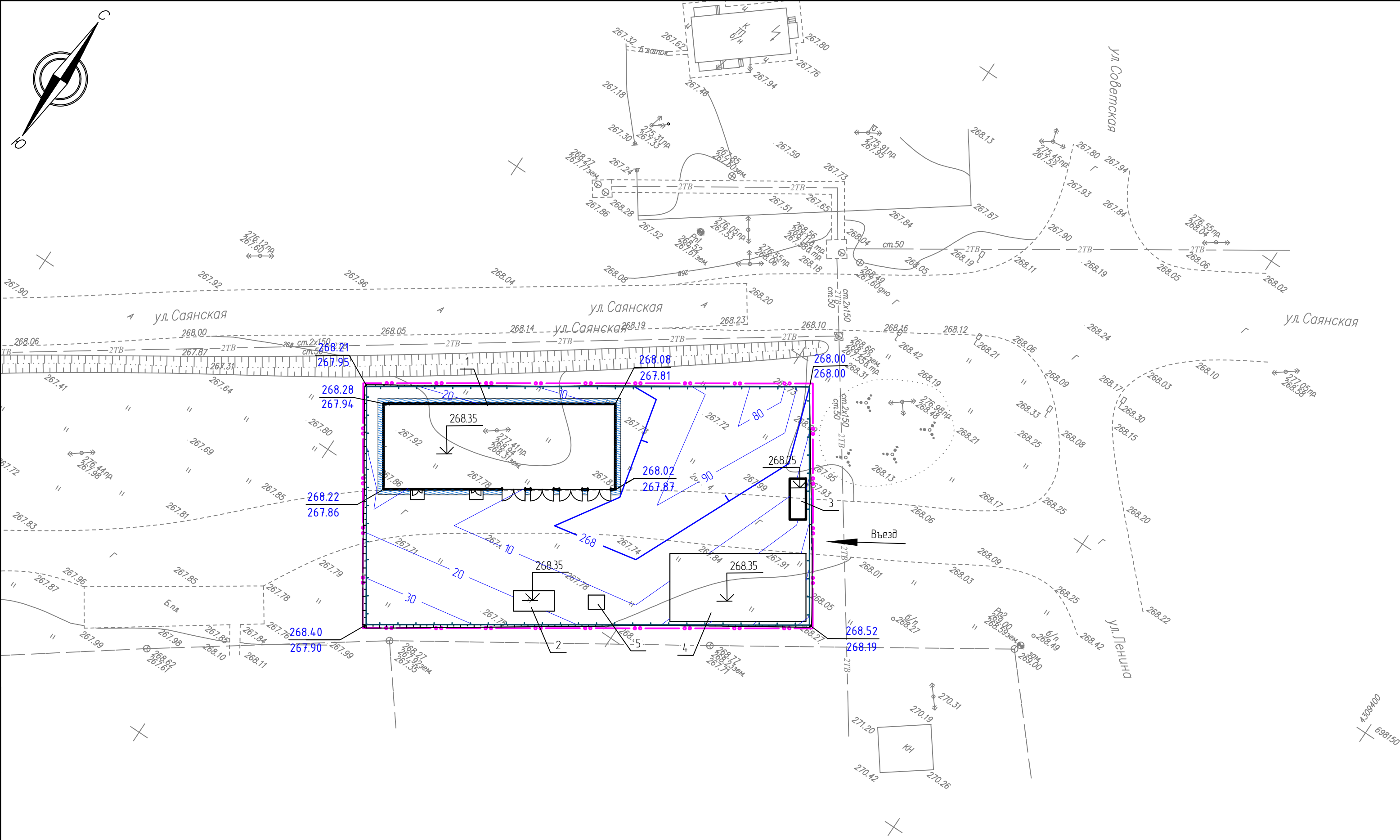
Магазин Алеся 

автотублер Б

						794-25-7-ПЗУ1.ГЧ			
						ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБ и гаражей на территории п. Фебральск и п. Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бондаренко				Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	П	1	
Проверил									
Н. контр						Ситуационный план (1:10000)	 АСК БАРС		



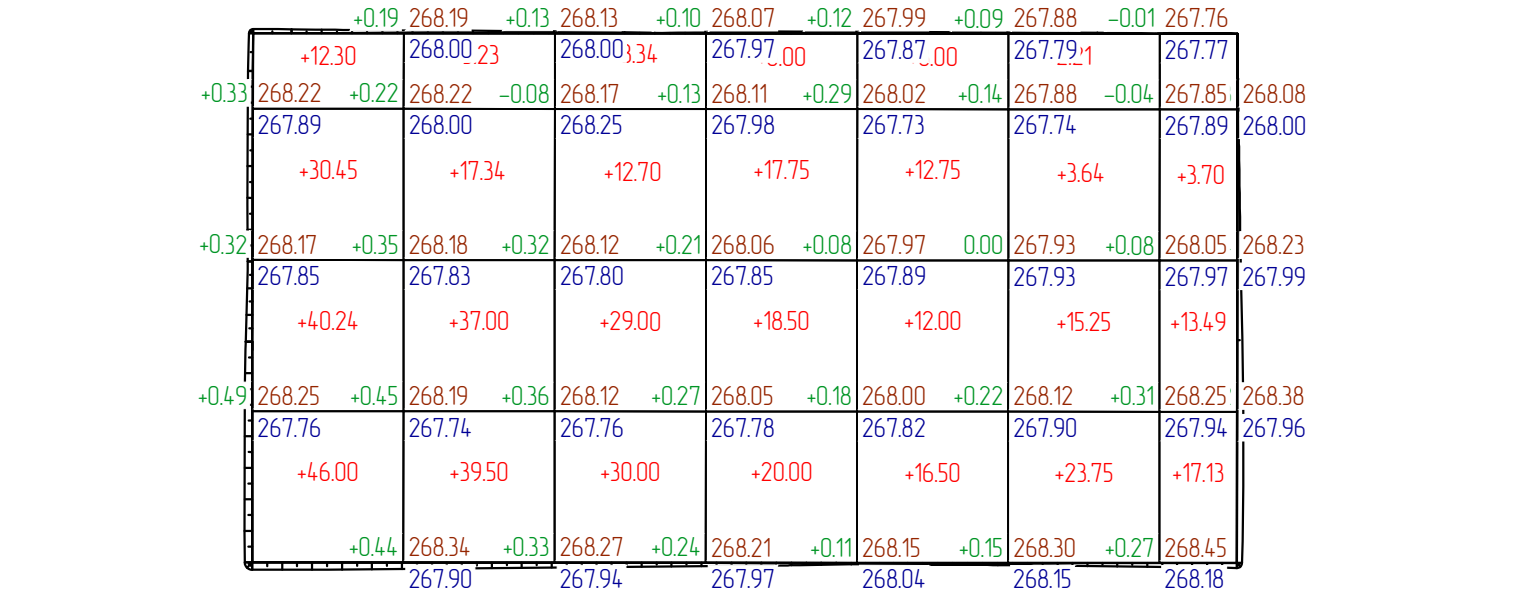
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	АБК с гаражными боксами	
2	Холодный склад	
3	КПП	
4	Площадка для хранения оборудования и материалов	
5	Контейнерная площадка для сбора ТКО на 1 контейнер	

- Примечание:
- План организации рельефа составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "АСК "Барс" в августе 2025 г.
 - Система координат – МСК-28 4 зона
 - Система высот – Балтийская 1977г.

						794-25-7-ПЗУ1			
						ОКПД2 4.110.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п. Февральск и п. Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. АБК с гаражами в п. Февральск	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бондаренко				11.25		П	3	
Проверил	Лоншаков				11.25				
ГИП	Кравец				11.25	План организации рельефа (1500)			
Н. контр	Лоншаков				11.25				



Всего, м3	Насыпь	+128.99	+99.07	+75.04	+64.25	+49.25	+44.85	+34.32	Всего, м3	+495.77
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Площадь картограммы: 2222.38м3
В том числе:
насыпь: 2222.38м3
выемка: 0.00м3

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м³				Приме- чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	496				
2. Вытесненный грунт	-553				
в т.ч. при устройстве:					
а) Покровий проездов и площадек	-553				
3. Поправка на уплотнение (10%)	50				
(остаточное разрыхление) (5%)					
Всего пригодного грунта	546				
4. Избыток пригодного грунта	7				
5. Итого перерабатываемого грунта	553				

Примечание:
1. Система координат – МСК-28 4 зона
2. Система высот – Балтийская 1977г.

794-25-7-ПЗУ1

ОКПД2 41.10.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п. Февральск и п. Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бондаренко				11.25
Проверил	Лоншаков				11.25
	Кравец				11.25
Н. контр	Лоншаков				11.25

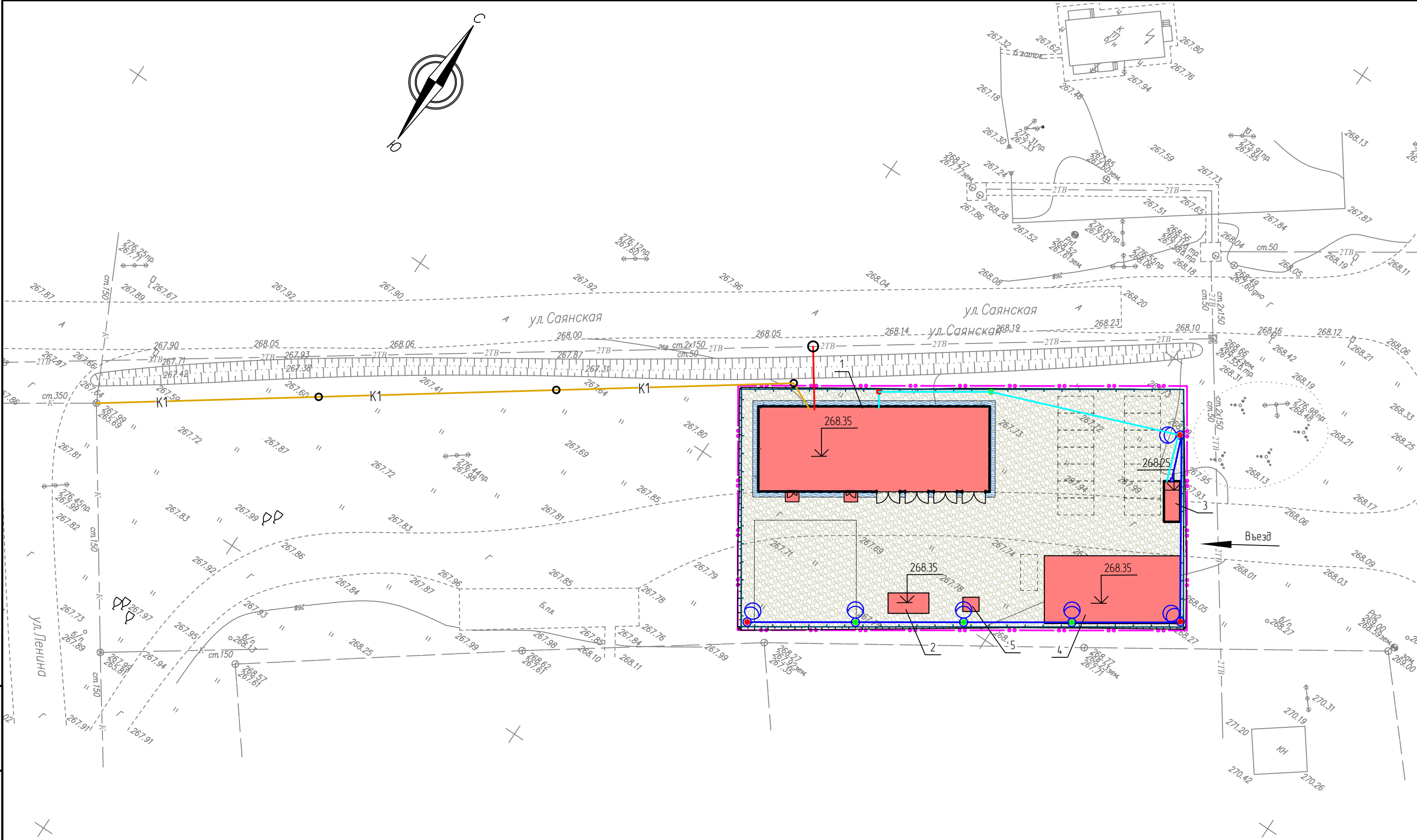
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. АБК с гаражами в п. Февральск

План земляных масс (1500)

Стадия	Лист	Листов
П	4	

АСК БАРС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	АБК с гаражными боксами	
2	Холодный склад	
3	КПП	
4	Площадка для хранения оборудования и материалов	
5	Контейнерная площадка для сбора ТКО на 1 контейнер	

Условные обозначения	
Обозначения на генплане	Наименование
	Граница участка согласно ГПЗУ
	Ограждение
	Проектируемые здания и сооружения
	Бетонная отмостка проектируемых зданий и сооружений
	Проектируемое щебеночное покрытие проездов и площадок
	Хозяйственно-бытовая канализация
	Водопровод, тепловая сеть в жб лотке
	Воздушная линия 0,4 кВ по ж/б опорам питание КПП
	Воздушная линия 0,4 кВ по ж/б опорам питание светильников освещения территории
	Светильник светодиодный
	Опора В/Л 0,4кВ ж/б конечная (угловая)
	Опора В/Л 0,4кВ ж/б промежуточная

Примечание:
1. Схема планировочной организации земельного участка составлена по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "АСК "Барс" в августе 2025 г.
2. Система координат – МСК-28 4 зона
3. Система высот – Балтийская 1977г.

						794-25-7-ПЗУ1			
						ОКПД2 4.110.10.000. Выполнение проектно-изыскательских работ для строительства АБК и гаражей на территории п. Февральск и п. Экимчан Селемджинского района структурного подразделения "Западные электрические сети" филиала "Амурские электрические сети"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. АБК с гаражами в п. Февральск	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бондаренко				11.25		П	5	
Проверил	Лоншаков				11.25	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	 АСК БАРС		
ГИП	Кравец				11.25				
Н. контр	Лоншаков				11.25				

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Ведомость объемов									
		<u>Отсыпка покрытия внутри площадки</u>							
	ГОСТ 32703-2014	Щебень М800 фр. 22,4-45мм (без учета Купл=1,26)				644.7			м³
	ГОСТ 32703-2014	Щебень М800 фр. 5,6-8мм (расклинивающ. фр.)				64.5			м³
		<u>Площадка холодного склада</u>							
	ГОСТ 21924-2024	Плита дорожная 1П60.30				1			шт.
		<u>Площадка для сбора ТК0 на 1 контейнер</u>							
		Бетон В25, F300, W6				0.76			м³
		<u>Устройство периметрального ограждения</u>							
	ГОСТ 8267-93	Щебеночная подготовка фр. 20-40 мм				14.2			м³
	ГОСТ 13015-2012	Фундамент Ф0-2				79			шт
	ГОСТ 13015-2012	Железобетонная панель ограждения ПО-2				78			шт.
		Бетон В15 для омоноличивания стоек панелей				16			м³
		Деревянная распорка инвентарная для фиксации железобетонных панелей				316			шт
		Комплект откатных въездных ворот шириной 5м.				1	415 кг		шт